

Wozu sind Adressen da ?

....und wofür  
werden sie genutzt



# Worum geht's

- Adressen (richtig) nutzen  
und historisch gewachsene „Unschärfen“
- Begriffe und 2 verbreitete Missverständnisse
- Überlegungen in Bezug auf „Data Excellence“



# Was ist eine Adresse ?

GWR-Gesetz: „Bezeichnung einer Örtlichkeit, eines Grundstücks, eines Gebäudes, einer Wohnung oder sonstigen Nutzungseinheit.“

Vermessungsgesetz: „...geocodierte Adressen von Grundstücken und Gebäuden....“

Wiener Bauordnung: „Bauwerks-, Stiegen- und Wohnungsnummerierung“



# Was ist eine Adresse ?

GWR-Gesetz: „Bezeichnung einer Örtlichkeit eines Grundstücks, eines Gebäudes, einer Wohnung oder sonstigen Nutzungseinheit.“

Vermessungsgesetz: „...geocodierte Adressen von Grundstücken und Gebäuden....“

Wiener Bauordnung: „Bauwerks-, Stiegen- und Wohnungsnummerierung“

**Eine Adresse repräsentiert eine Örtlichkeit.**



# Wozu nutzen wir Adressen ?

Wir nutzen Adressen zum Finden von

- Örtlichkeiten
- Gebäuden / Bauwerken
- Versammlungsorten
- Parkanlagen
- u.v.m.

„Was ist Wo“ & „Wo ist Was“  
... bezogen auf die mit den  
Adressen verknüpften  
Objekte

Wir nutzen diese gleichermaßen

- mobil, vor Ort
- Kartografie
- GIS-Systemen
- IT-Systemen als Bezugsobjekt zur Lokalisierung
- .....

**...aber auch zweckentfremdet als ID & Repräsentant für andere Objekte**



# Wozu nutzen wir Adressen noch?

meist „historisch gewachsen“ .... in IT-Systemen immer noch

## zur Identifizierung

- Grundstücke
- Gebäude
- Bauwerke
- Anlagen
- Brunnen
- Spielplätzen....

Adressen dienen dem  
**FINDEN** der Objekte

Adressen sind  
virtuell

Adressen dienen der  
Vernetzung der  
Objekte

Adressen dienen der  
Lokalisierung  
von Objekten

**Adressen sind KEIN Repräsentant = ID  
für andere (reale) Objekte**



# „Data Excellence“ im Alltag....

„Ich wohne in der Testgasse 27“.... – oder doch im dort befindlichen Haus ?  
...in der Kommunikation interpretiert der Mensch die Information korrekt

Im Sinne der Data Excellence sollte die IT hier aber exakter „arbeiten“.

ELAK: Bezugsobjekte für ein Verfahren = Grundstücke, Adressen und Personendaten,... Bezüge zu z.B. Gebäuden, Schanigärten, Bäumen,.... ?

Auszug aus Handlungsanleitungen eines Adressregisters:

In der Regel handelt es sich bei Adressen um bebaute oder (noch) unbebaute Grundstücke. [

„Gebäudenamen“ werden noch immer als zusätzliche Adresse abgebildet...



# Wie wurde das Gebäude zur Adresse ?



„Konskriptionsnummern“

Gebäude  
ID



dazwischen wurden tw. beide  
Nummernsysteme geführt



„Hausnummern“ zur Adressierung  
später „Orientierungsnummern“

Gebäude  
- adresse

Die Gebäudeadresse war die Ablöse der Gebäude-ID...

[SAGEN.at](http://SAGEN.at) - Die Geschichte der Hausnummern in Wien



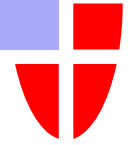


# Begrifflichkeiten

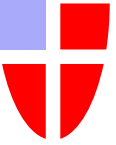
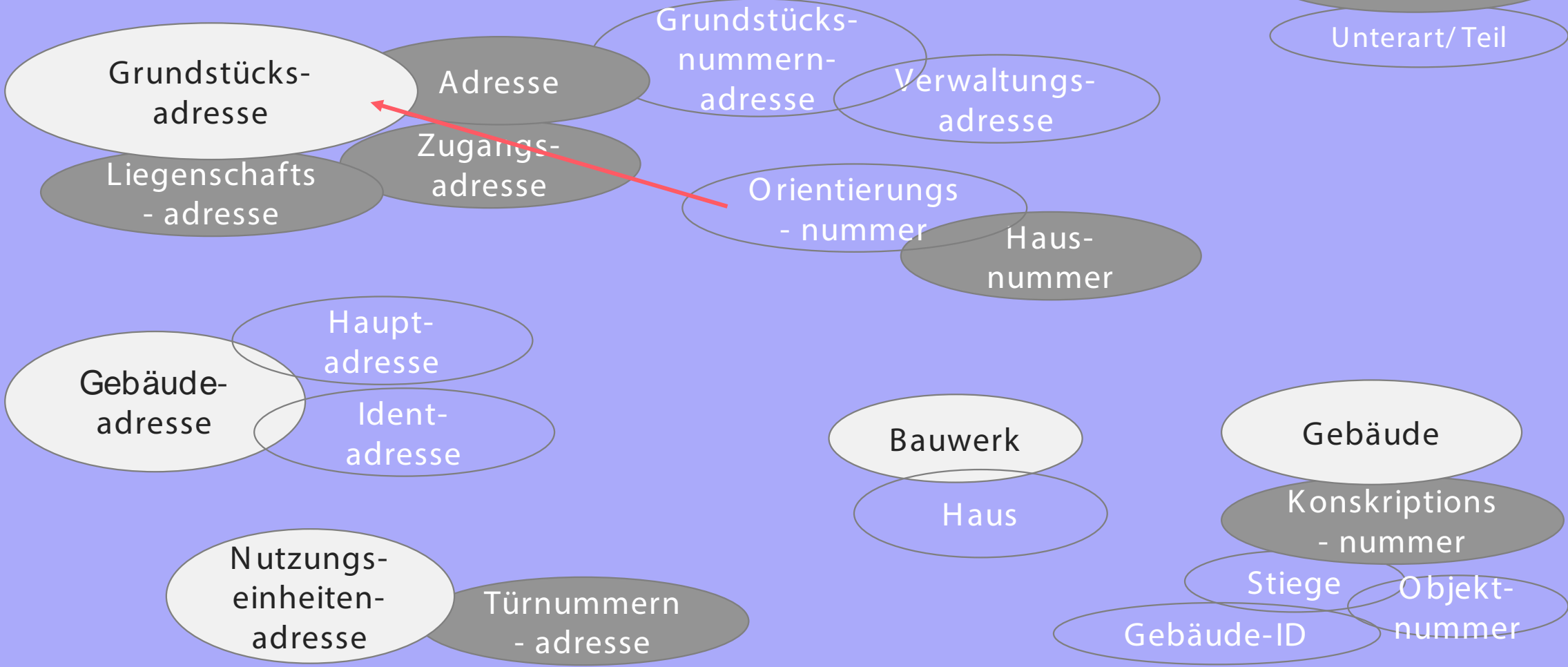
bei Adressen sind im Laufe der Zeit viele unterschiedliche Bezeichnungen mit ähnlicher Bedeutung bzw. Synonyme entstanden



# Begriffe zur Adresse



# Zusammen 5 Begrifflichkeiten



# Definition Bauwerk-Gebäude

Einfamilienhaus



■ Bauwerk  
= Gebäude  
= Nutzungseinheit

Wohnhausanlage



■ Bauwerk  
■ Gebäude  
■ Nutzungseinheit



■ Bauwerk  
■ Gebäude  
= Nutzungseinheit

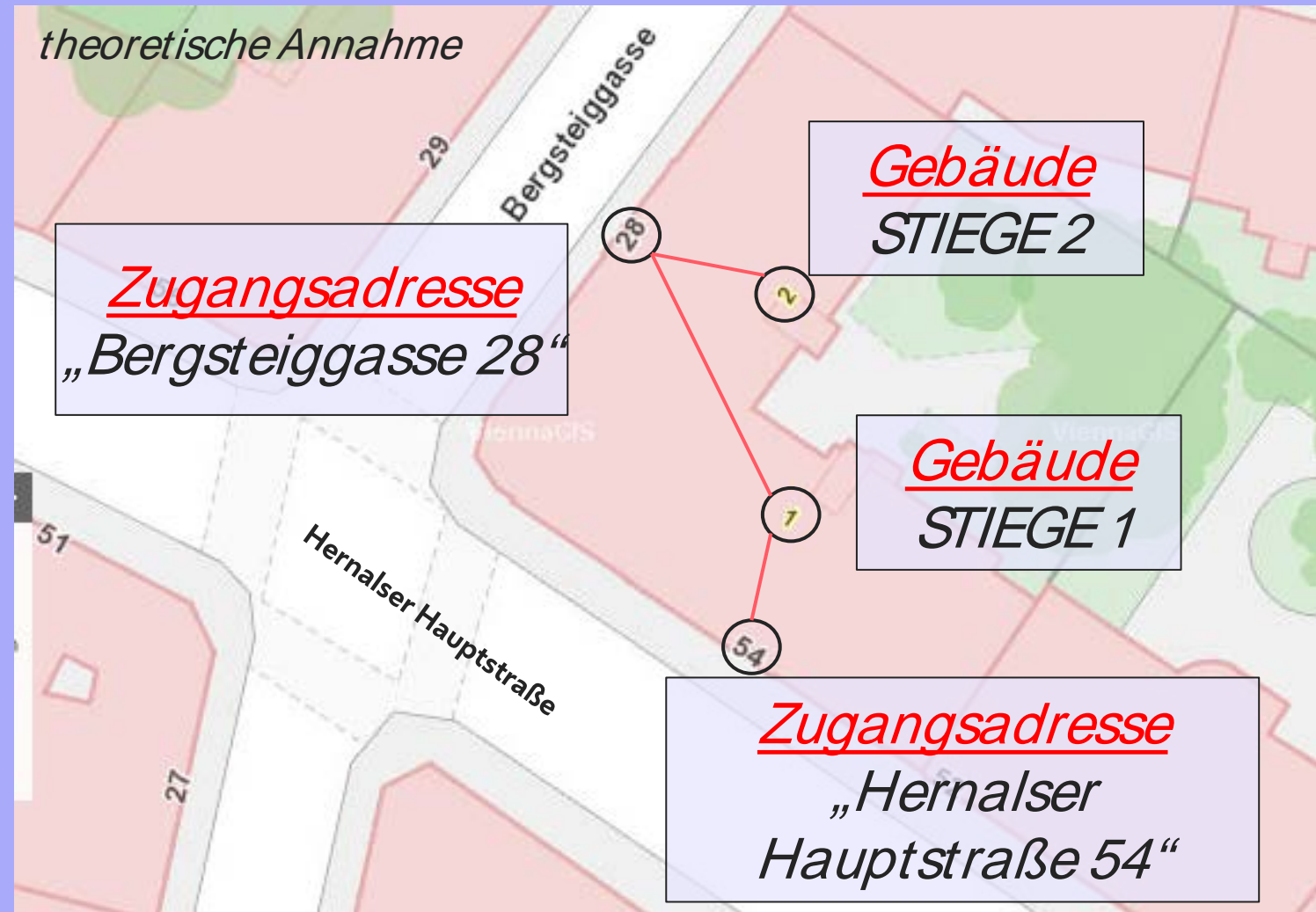
Reihenhausanlage



# Gebäude- adresse

Stiege 1 hat somit die Hauptadresse „Hernalser Hauptstraße 54/ 1“ und die Identadresse „Bergsteiggasse 28/ 1“

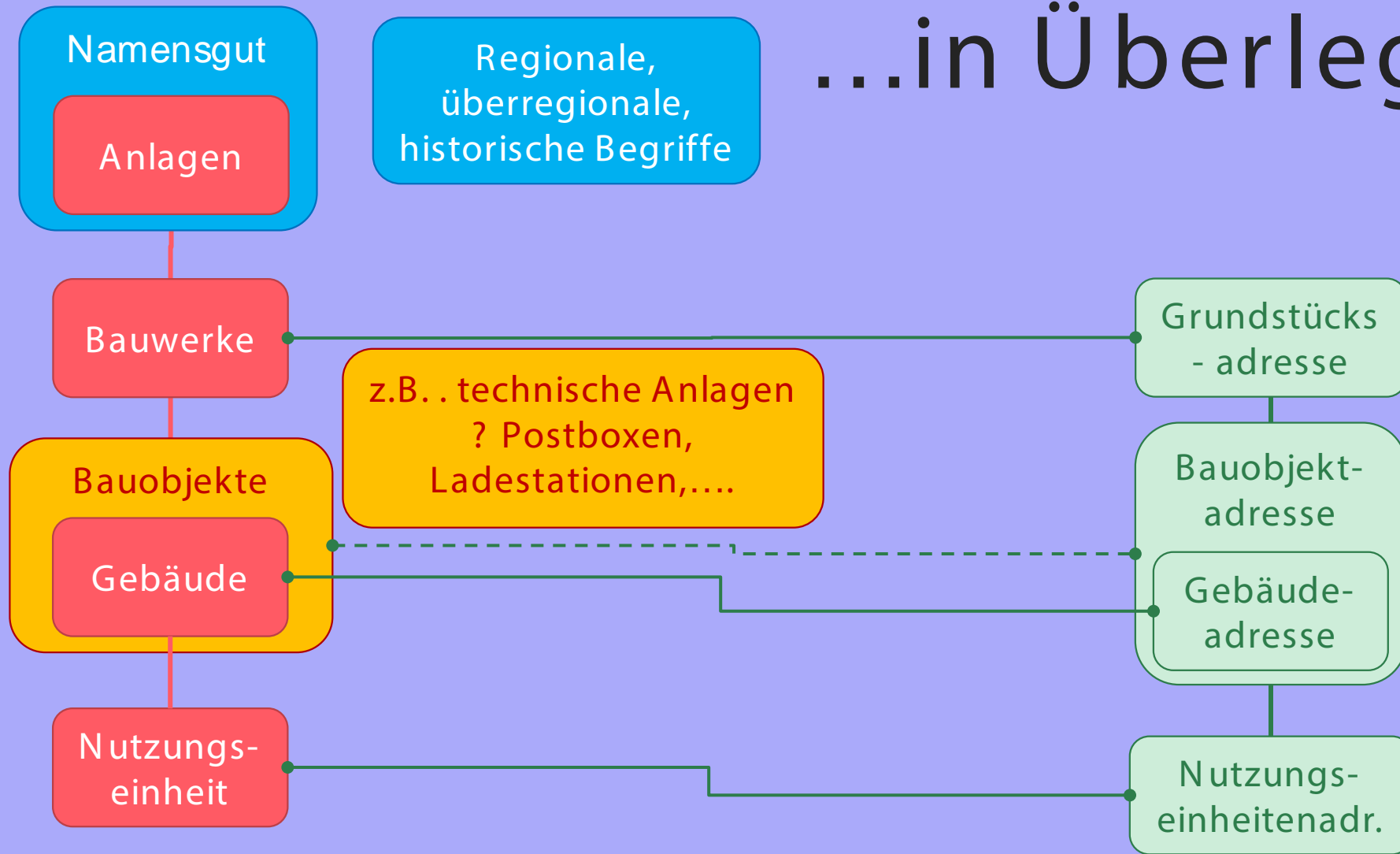
Stiege 2 hätte demnach die Hauptadresse „Bergsteiggasse 28/ 2“ und die Identadresse „Hernalser Hauptstraße 54/ 2“



Zugangsadresse = Grundstücksadresse



# ...in Überlegung



# Änderung mit einem KVP ...

Allein im Baubereich kann durch die „Aufteilung“ der Daten auf die Objekte „Anlage“ – „Bauwerk“ – „Gebäude“ – „Nutzungseinheit“ UND deren Adresse eine im Sinne der Data Excellence verbesserte Objektstruktur entstehen.

Die damit erzielte Wirkung auf Tools der Verwaltung und der Wirtschaft erfordert Anpassungen. Recherchen und Referenzen auf Adressen und die zugeordneten Objekte müssen gleichermaßen aufgebaut und genutzt werden.

Betrachtet man z.B. Navigationssysteme oder den Wiener Stadtplan, wurde Ähnliches schon beim „Namensgut“ (ortsübliche, allgemein bekannte und oft historisch wichtige Begriffe) realisiert.

Ob Ihr Suchbegriff eine Adresse oder ein Teil des Namensgutes ist, ist unerheblich – das Objekt wird gefunden.



# Quellen, weiterführende Informationen

[Gebäude- und Wohnungsregistergesetz](#)

[Adressregisterverordnung](#)

[Vermessungsgesetz](#)

[Wiener Bauordnung](#)

[OIB-Richtlinien, Begriffsbestimmungen](#)

[SAGEN.at – Geschichte der Hausnummern in Wien](#)

Danke für Ihr Interesse



Baupolizei

[Ing. Richard Nowak](#)

Leiter Gruppe BIT -  
Betriebskontinuität IT

Data Steward für  
Adressen und Bauwerke

[richard.nowak@wien.gv.at](mailto:richard.nowak@wien.gv.at)

