

Wozu sind Adressen da ?

....und wofür
werden sie genutzt



Worum geht's

- Adressen (richtig) nutzen
und historisch gewachsene „Unschärfen“
- Begriffe und 2 verbreitete Missverständnisse
- Überlegungen in Bezug auf „Data Excellence“



Was ist eine Adresse ?

GWR-Gesetz: „Bezeichnung einer Örtlichkeit, eines Grundstücks, eines Gebäudes, einer Wohnung oder sonstigen Nutzungseinheit.“

Vermessungsgesetz: „...geocodierte Adressen von Grundstücken und Gebäuden....“

Wiener Bauordnung: „Bauwerks-, Stiegen- und Wohnungsnummerierung“



Was ist eine Adresse ?

GWR-Gesetz: „Bezeichnung einer Örtlichkeit eines Grundstücks, eines Gebäudes, einer Wohnung oder sonstigen Nutzungseinheit.“

Vermessungsgesetz: „...geocodierte Adressen von Grundstücken und Gebäuden....“

Wiener Bauordnung: „Bauwerks-, Stiegen- und Wohnungsnummerierung“

Eine Adresse repräsentiert eine Örtlichkeit.



Wozu nutzen wir Adressen ?

Wir nutzen Adressen zum Finden von

- Örtlichkeiten
- Gebäuden / Bauwerken
- Versammlungsorten
- Parkanlagen
- u.v.m.

„Was ist Wo“ & „Wo ist Was“
... bezogen auf die mit den
Adressen verknüpften
Objekte

Wir nutzen diese gleichermaßen

- mobil, vor Ort
- Kartografie
- GIS-Systemen
- IT-Systemen als Bezugsobjekt zur Lokalisierung
-

...aber auch zweckentfremdet als ID & Repräsentant für andere Objekte



Wozu nutzen wir Adressen noch?

meist „historisch gewachsen“ in IT-Systemen immer noch

zur Identifizierung

- Grundstücke
- Gebäude
- Bauwerke
- Anlagen
- Brunnen
- Spielplätzen....

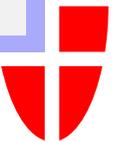
Adressen dienen dem
FINDEN der Objekte

Adressen sind
virtuell

Adressen dienen der
Vernetzung der
Objekte

Adressen dienen der
Lokalisierung
von Objekten

**Adressen sind KEIN Repräsentant = ID
für andere (reale) Objekte**



„Data Excellence“ im Alltag....

„Ich wohne in der Testgasse 27“.... – oder doch im dort befindlichen Haus ?
...in der Kommunikation interpretiert der Mensch die Information korrekt

Im Sinne der Data Excellence sollte die IT hier aber exakter „arbeiten“.

ELAK: Bezugsobjekte für ein Verfahren = Grundstücke, Adressen und Personendaten,... Bezüge zu z.B. Gebäuden, Schanigärten, Bäumen,.... ?

Auszug aus Handlungsanleitungen eines Adressregisters:

In der Regel handelt es sich bei Adressen um bebaute oder (noch) unbebaute Grundstücke. [

„Gebäudenamen“ werden noch immer als zusätzliche Adresse abgebildet...



Wie wurde das Gebäude zur Adresse ?



„Konskriptionsnummern“

Gebäude
ID



dazwischen wurden tw. beide
Nummernsysteme geführt



„Hausnummern“ zur Adressierung
später „Orientierungsnummern“

Gebäude
- adresse

Die Gebäudeadresse war die Ablöse der Gebäude-ID...

SAGEN.at - Die Geschichte der Hausnummern in Wien



Begrifflichkeiten

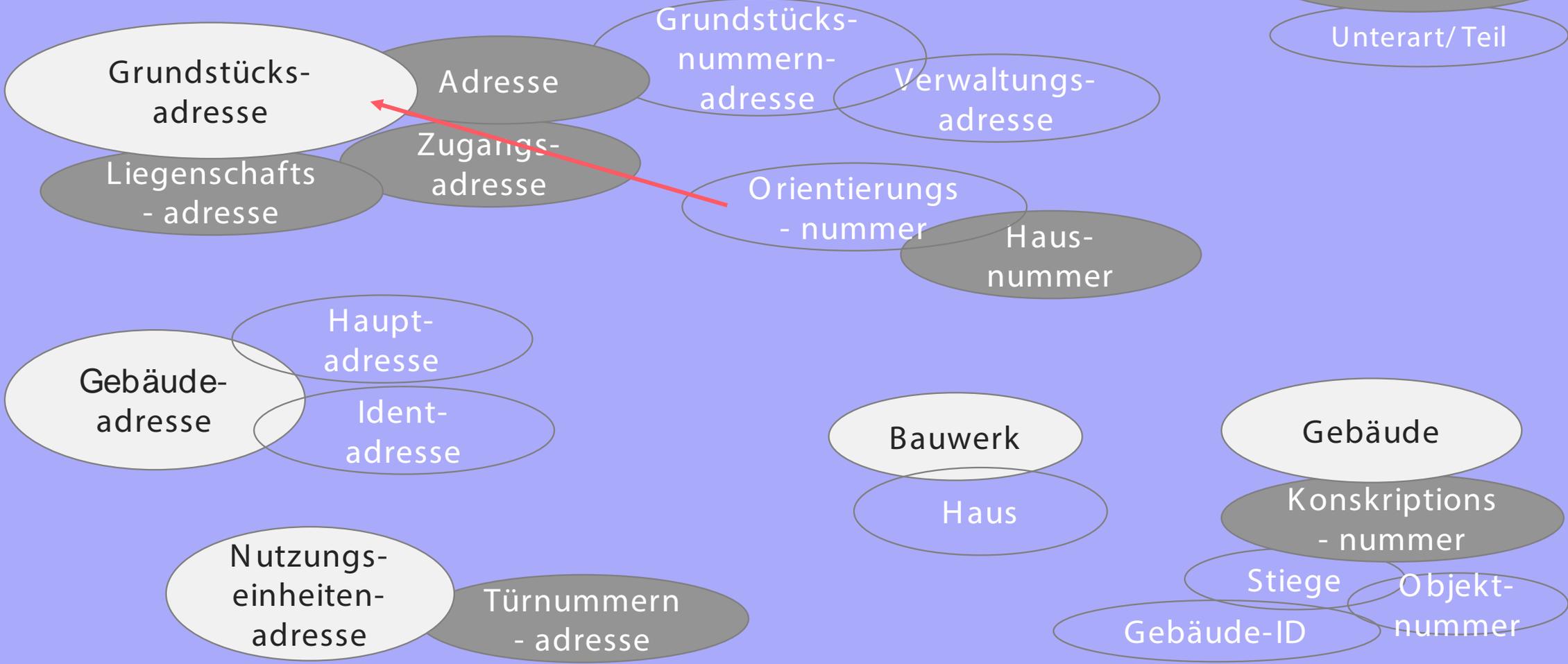
bei Adressen sind im Laufe der Zeit viele unterschiedliche Bezeichnungen mit ähnlicher Bedeutung bzw. Synonyme entstanden



Begriffe zur Adresse



Zusammen 5 Begrifflichkeiten



Definition Bauwerk-Gebäude

Einfamilienhaus



■ Bauwerk
= Gebäude
= Nutzungseinheit

Wohnhausanlage



■ Bauwerk
■ Gebäude
■ Nutzungseinheit



■ Bauwerk
■ Gebäude
= Nutzungseinheit

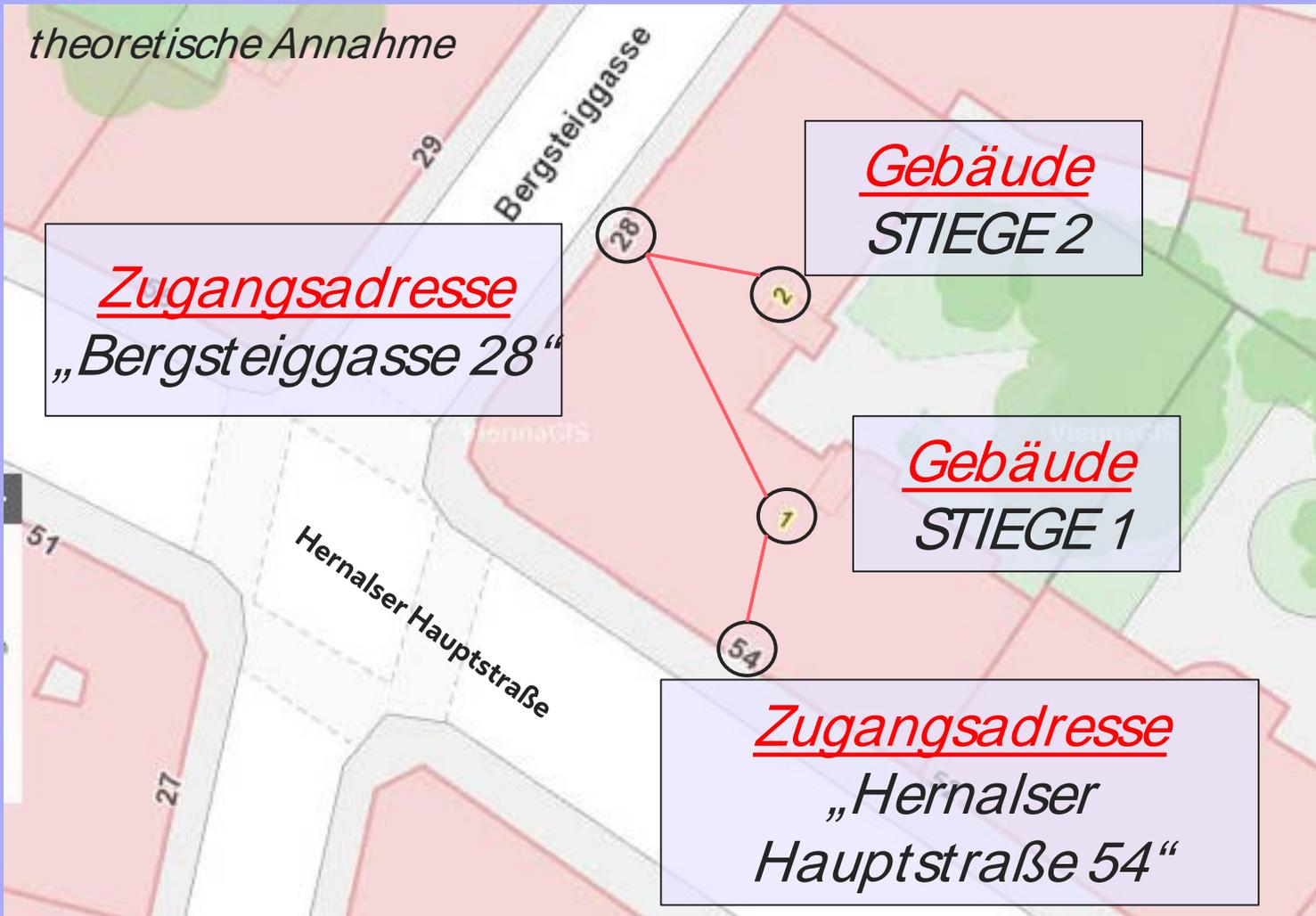
Reihenhausanlage



Gebäude- adresse

Stiege 1 hat somit die Hauptadresse
„Hernalser Hauptstraße 54/ 1“
und die Identadresse
„Bergsteiggasse 28/ 1“

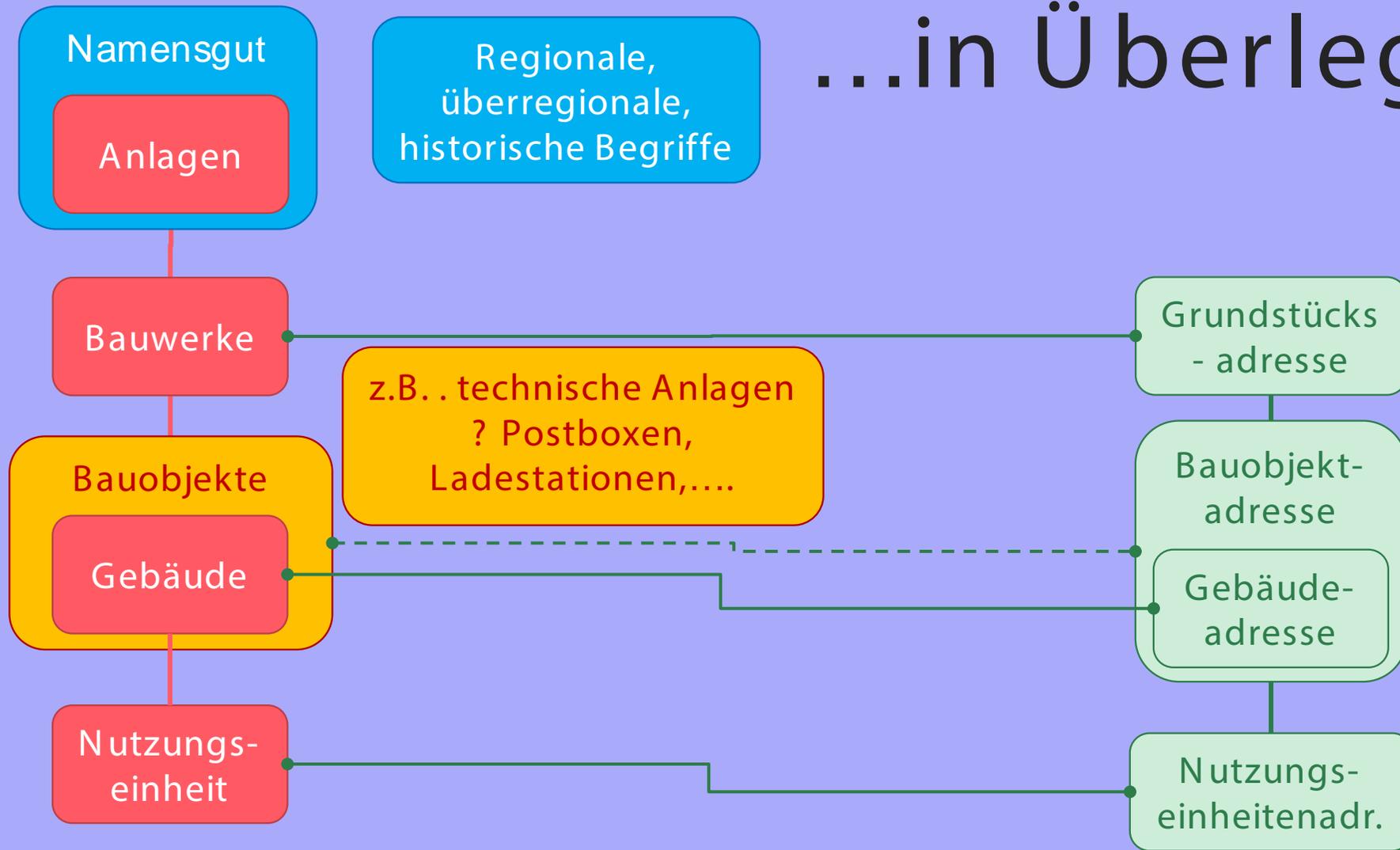
Stiege 2 hätte demnach die Hauptadresse
„Bergsteiggasse 28/ 2“
und die Identadresse
~~„Hernalser Hauptstraße 54/ 2“~~



Zugangsadresse = Grundstücksadresse



...in Überlegung



Änderung mit einem KVP ...

Allein im Baubereich kann durch die „Aufteilung“ der Daten auf die Objekte „Anlage“ – „Bauwerk“ – „Gebäude“ – „Nutzungseinheit“ UND deren Adresse eine im Sinne der Data Excellence verbesserte Objektstruktur entstehen.

Die damit erzielte Wirkung auf Tools der Verwaltung und der Wirtschaft erfordert Anpassungen. Recherchen und Referenzen auf Adressen und die zugeordneten Objekte müssen gleichermaßen aufgebaut und genutzt werden.

Betrachtet man z.B. Navigationssysteme oder den Wiener Stadtplan, wurde Ähnliches schon beim „Namensgut“ (ortsübliche, allgemein bekannte und oft historisch wichtige Begriffe) realisiert.

Ob Ihr Suchbegriff eine Adresse oder ein Teil des Namensgutes ist, ist unerheblich – das Objekt wird gefunden.



Quellen, weiterführende Informationen

[Gebäude- und Wohnungsregistergesetz](#)

[Adressregisterverordnung](#)

[Vermessungsgesetz](#)

[Wiener Bauordnung](#)

[OIB-Richtlinien, Begriffsbestimmungen](#)

[SAGEN.at – Geschichte der Hausnummern in Wien](#)

Danke für Ihr Interesse



Baupolizei

[Ing. Richard Nowak](#)

Leiter Gruppe BIT -
Betriebskontinuität IT

Data Steward für
Adressen und Bauwerke

richard.nowak@wien.gv.at

